

प्रादेशिक योजना - नाशिक

मीजे त्रिबक गट क्र.३१५/१.२ क्षेत्र ३.६४ हे.ही
जमिन प्रादेशिक उद्यानाचे आरक्षणातून वगळून
रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम
१९६६ चे कलम-२०(३) अन्वये फेरबदलाची
सूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-११०५/१७५/प्र.क्र.४७/०५/नवि-९


मंत्रालय, मुंबई-४०००३२

दिनांक:-३० ऑगस्ट,२००५

पहा:- संचालक नगर रचना महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे क्र.प्रा.यो/नाशिक/४७-०५/टिपीसी-४/
२५५२, दिनांक १९.३.२००५ चे पत्र.

शासन निर्णय:- सोबतची सूचना (मराठी व इंग्रजी)महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात
यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने


(मनोहर भार्गव)
कार्यासन अधिकारी

प्रति,

विभागीय आयुक्त,नाशिक विभाग, नाशिक.

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी, जिल्हा-नाशिक.

उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक.

सहायक संचालक, नगर रचना, नाशिक.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात
नाशिक विभाग, भाग-एक पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करण्यात येवून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या
विभागास संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, नाशिक
विभाग, नाशिक व सहायक संचालक नगर रचना, नाशिक शाखा, नाशिक यांच्याकडे
पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी, आस्थापना शाखा, कार्यासन नवि-३ नगर विकास विभाग, मंत्रालय,
मुंबई (त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द
करावी)

निवडनस्ती (कार्यासन -नवि-९)

सूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक:-३० ऑगस्ट, २००५

क्रमांक:-टिपीएस-११०५/१७५/प्र.क्र.४७/०५/नवि-९

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६.

ज्याअर्थी नाशिक प्रादेशिक योजना (यापुढे उक्त प्रादेशिक योजना असे संबोधिले आहे) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र.आरपीओ/१०७४/१७७४९/नवि-९, दि.८ मे, १९७८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि.१ जुलै, १९७८ पासून अंमलात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, मौजे त्रिबक, तालुका व जि.नाशिक हे गांव नाशिकच्या मंजूर प्रादेशिक योजनेत समाविष्ट असून उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजे त्रिबक येथील गट नं.३१५/१,२ क्षेत्र सुमारे ३.६४ हेक्टर या जमिनी लगतच्या जमिनीसह प्रादेशिक उद्यानासाठी आरक्षित आहे (यापुढे उक्त जमिन असे संबोधिले आहे)

आणि ज्याअर्थी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र ३७ वा) (यापुढे उक्त अधिनियम असे संबोधलेले आहे) च्या कलम-२० पोटकलम-२ मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेमधील उक्त जमिन स्वामी समर्थ सेवा व अध्यात्मीक विकास केंद्रासाठी प्रादेशिक उद्यानाचे आरक्षणातून वगळून खालील अटीच्या अधीन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याबाबत शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे उक्त फेरबदल असे संबोधले आहे)

अटी:- १) मंजूर प्रादेशिक योजनेतील प्रादेशिक उद्यान या प्रस्तावाचे विकसन पर्यटन विभागाने करावयाचे असल्याने विषयांकित जागेवर प्रत्यक्ष विकास करण्यापूर्वी पर्यटन विभागाकडून ना हरकत प्रमाणपत्र घेण्यात यावे.

२) उक्त जागेत शेती विभागाच्या तरतुदीनुसार ०.२ च.क्षे.नि.एवढे बांधकाम अनुज्ञेय करण्यात यावे तसेच तळ+१ मजल्याचीच इमारत अनुज्ञेय राहिल.

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पोटकलम(३) अन्वये शासन उक्त फेरबदल करण्याच्या इरादा जाहिर करित आहे व उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून हरकती व सूचना योग्य त्या कारणासह ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या तारखेपासून ३० दिवसांचे आत लिखित स्वरूपात मागविण्यात येत आहे.

हरकती/सूचना उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, महसुल आयुक्त कार्यालय नविन प्रशासकीय इमारत, नाशिक रोड, नाशिक यांच्याकडे पाठविण्यात याव्यात. विहित मुदतीत सूचना/हरकती दाखल करण्या-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता शासनातर्फे अधिकारी म्हणून उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांची नियुक्ती करण्यात येत आहे.

उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे:-

- १) जिल्हाधिकारी, नाशिक
- २) उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक.

टिप:- सदर फेरबदलाची सूचना विभागाच्या www.urban.maharashtra.Gov.in या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

मनोहर भारगवे
(मनोहर भारगवे)
कार्यासन अधिकारी

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

Urban Development Department

Mantralaya, Mumbai-400 032.

Dated the 2nd August, 2005.

NOTICE

No. TPS 1105/175/CR-47/05/UD-9 :

**Maharashtra
Regional &
Town
Planning
Act, 1966.**

Whereas the Regional Plan of Nashik (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by the Government in Urban Development Department vide Notification No.RP0 1074/UD-9, dated 8th May, 1978 and it has come into force with effect from 1st July, 1978 ;

And whereas, the village Trimbak, Taluka and District Nashik is included in the said Regional Plan of Nashik and land bearing G.No. 315/1,2 at village Trimbak admeasuring about 3.64 Ha. alongwith its surroundidng lands reserved for "Regional Park" (hereinafter referred to as "the said land") ;

And whereas the Government of Maharashtra is of the opinion that user of the said land should be changed from Regional Park to Residential zone for the Swami Samarth Seva and Adhyadhunik Vikas Kendra (hereinafter referred to as the "said notification") as provided in sub section (2) of section 20 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the "said Act" subject to the following conditions ;

Conditions :

- 1) Since the "Regional Park" is to be developed by tourism department. No Objection Certificate from Tourism Department should be obtained before undertaking development of the said land.
- 2) The construction upto 0.2 FSI will be allowed for the said land as per the provisions stipulated for agricultural zone & building of Ground + 1 is allowed.

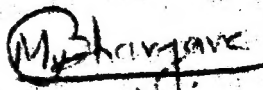
And whereas, as provided in sub-section (3) of section 20 of the said Act, Government of Maharashtra declared its intention to initiate the said modification and invites objections and suggestions from the general public within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette. Suggestions / objections shall be addressed to the Deputy Director of Town Planning, Nashik Division, Revenue Commissioner Office New Admn. Building, Nashik Road, Nashik, who is hereby appointed as the officer to hear the suggestions / objections received within stipulated period only and to submit report on it to Government ;

Plan showing the said modification is kept open for inspection of public during office hours on all working days at the following offices :-

- 1) The Collector of Nashik.
- 2) The Deputy Director of Town Planning, Nashik Division,

Note :- This Notice is also available on Department's web site www.urban.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Manohar Bhargave)
Section Officer.